DEKRET DES LANDESHAUPTMANNS vom 18. März 2025, Nr. 6

Durchführungsverordnung im Bereich Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden, in Umsetzung der Richtlinie (EU) 2024/1275, und Energiebonus

DECRETO DEL PRESIDENTE DELLA PROVINCIA del 18 marzo 2025, n. 6

Regolamento di esecuzione in materia di prestazione energetica nell'edilizia, in attuazione della direttiva (UE) 2024/1275, e di bonus energia

NUTZUNGSSCHABLONE ENERGIEBONUS DLH 6/2025 - SCHEMA DI UTILIZZO BONUS ENERGIA DPP 6/2025
NEUE GEBÄUDE - EDIFICI NUOVI

Baumasse = Baumasse über Erde - Volumetria = volumetria fuori terra

A	
B	C
D	E

	ENERGIEBONUS NEUE GEBÄUDE - BONUS ENERGIA EDIFICI NUOVI	
A	Baulos Nr.	n. lotto
B	Anspruch Energiebonus (ja - si)	Usufruibilità bonus energia (ja - si)
C	Baumasse zulässig (m³)	Volumetria ammissibile (m³)
D	Baumasse Bonus für neue Gebäude (+ m³)	Volumetria bonus per edifici nuovi (+ m³)
E	Überschreitung zulässige Gebäudehöhe bei Anwendung des Energiebonus	Superamento altezza massima ammissibile in caso di utilzzo del bonus energia

BEISPIEL - ESEMPIO

BONUS NEUE GEBÄUDE - BONUS EDIFICI NUOVI	
2	
ja - si	1.000 m³
+ 100 m³	+ 0,5 m

NUTZUNGSSCHABLONE ENERGIEBONUS DLH 6/2025 - SCHEMA DI UTILIZZO BONUS ENERGIA DPP 6/2025
BESTEHENDE GEBÄUDE - EDIFICI ESISTENTI

Baumasse = Baumasse über Erde - Volumetria = volumetria fuori terra

A	
B	C
D	E

	ENERGIEBONUS BESTEHENDE GEBÄUDE - BONUS ENERGIA EDIFICI ESISTENTI	
A	Baulos Nr.	n. lotto
B	Anspruch Energiebonus (ja - si)	Usufruibilità bonus energia (ja - si)
C	Baumasse Bestand (m³)	Volumetria esistente (m³)
D	Baumasse Bonus für bestehende Gebäude (+ m³)	Volumetria bonus per edifici esistenti (+ m³)
E	Überschreitung zulässige Gebäudehöhe bei Anwendung des Energiebonus	Superamento altezza massima ammissibile in caso di utilzzo del bonus energia

BEISPIEL - ESEMPIO

BONUS BESTEHENDE GEBÄUDE - BONUS EDIFICI ESISTENTI	
10	
ja - si	1.200 m³
+ 240 m³	+ 0,8 m

Art. 18 Energiebonus – Allgemeine Bestimmungen

9) Die Energieboni laut den Artikeln 19 und 20 können ausschließlich in Mischgebieten, einschließlich des historischen Ortskerns, oder im Landwirtschaftsgebiet gemäß den von Artikel 21 vorgesehenen Vorgaben beansprucht werden und sind miteinander nicht kumulierbar. In Gebieten mit **Durchführungs- oder Wiedergewinnungsplan**, ist die Inanspruchnahme des Energiebonus **im entsprechenden Plan vorzusehen.**

Art: 18 Bonus energia – Disposizioni generali

9. I bonus energia previsti dagli articoli 19 e 20 possono essere fruiti solo nelle zone miste, compresi icentri storici, o nel verde agricolo, nel rispetto di quanto previsto dall'articolo 21, e non sono tra loro cumulabili. In zone dotate di **piano di attuazione o di recupero,** l'utilizzo del bonus energia **deve essere previsto dal relativo piano.**

Art. 19 Energiebonus für neue Gebäude

2. Bei neuen Gebäuden, deren Gesamtbaumasse zu mehr als 50 % zu Wohnzwecken bestimmt wird, kann die zulässige **oberirdische Baumasse um 10 % erhöht werden**, wenn das gesamte Gebäude den KlimaHaus-Nature-Standard gemäß Anlage 2 erreicht und die Anforderungen an das Nullemissionsgebäude gemäß Anlage 1 erfüllt.

Art: 19 Bonus energia per edifici nuovi

2. Nel caso di nuovi edifici in cui oltre il 50% dellavolumetria complessiva è destinata a scopi abitativi, **la volumetria ammissibile fuori terra può essere aumentata del 10%** se l'intero edificio soddisfa lo standard CasaClima Nature ai sensi dell'allegato 2 e sesono soddisfatti i requisiti di edificio a emissioni zero ai sensi dell'allegato 1.

Art. 20 Energiebonus für bestehende Gebäude - AUSZUG

4. Bei bestehenden Gebäuden laut Absatz 1, ... kann ein **Energiebonus im Ausmaß von 20 % dieser Baumassen**, in jedem Fall aber 200 m³, beansprucht werden.

Art: 20 Bonus energia per edifici esistenti - ESTRATTO

4. Nel caso di edifici esistenti di cui al comma 1 ..... il bonus energia può essere richiesto nella misura del 20% di tali volumetrie e può in ogni caso raggiungere i 200 m³.